

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 21/223/Ba

Zmluvné strany**1/ Prenajíateľ:****Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike**

Sídlo: Odborárske nám. č. 3, 815 70 Bratislava

Zastúpený: Ing. Tomáš Ševčík, MBA, riaditeľ

Zápis: register záujmových združení, OÚ Bratislava, č. 87/92 - OVVS

IČO:30779618

DIČ: 2020373432

IČ DPH: SK2020373432

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s., Bratislava

IBAN: SK94 7500 0000 0002 5509 7393

BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

2/ Nájomca:**Jednota dôchodcov na Slovensku**

Sídlo: Odborárske námestie 2618/3, 811 07 Bratislava

Zastúpený: RSDr. Michal Kotian, predseda

Zápis: MV SR, reg. č. VVS/1-909/90-199

IČO: 00 897 019

DIČ: 2020796844

IČ DPH: neregistrovaný

IBAN: SK30 6500 0000 0000 2032 5291 BIC: POBNSKBX

Email: jds@jds.sk

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajíateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v súlade s článkom VII. bod 2 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 21/223/Ba zo dňa 7.9.2023 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov znení neskorších úprav a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Nájomná zmluva“), uzatvárajú tento **Dodatok č. 1**, ktorým sa mení obsah Nájomnej zmluvy nasledovne:

Článok I.**Predmet dodatku**

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že bod 1 a 2 v Článku IV. Nájomnej zmluvy sa týmto v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:**

„1/ Nájomné za užívanie predmetu nájmu je medzi zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **7 248 EUR ročne**, oslobodené od DPH v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z.

2/ Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajíateľovi dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s nájmom v pravidelných rovnomerných mesačných platbách formou bezhotovostného prevodu na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajíateľom v príslušnom kalendárnom mesiaci, ktorého sa nájomné týka s lehotou splatnosti 15 dní, nasledovne:

- a) nájomné za nebytové priestory vo výške 604 EUR / mesiac,



b) zálohové platby: za dodávku zemného plynu na vykurovanie a TÚV vo výške 70 EUR bez DPH / mesiac, za dodávku elektrickej energie vo výške 20 EUR bez DPH / mesiac a za dodávku studenej vody, za odvod zrážkovej a odpadovej vody – stočné vo výške 10 EUR bez DPH / mesiac,

c) odplatu za upratovanie spoločných prenajatých priestorov vo výške 18 EUR bez DPH / mesiac,

d) odplatu za užívanie infraštruktúry s pripojením na internet vo výške 8,33 EUR bez DPH / mesiac.

K dohodnutým zálohovým platbám na energie ich vyúčtovaniu a službám spojených s nájomom bude uplatnená DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť.“

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.3.2025.
2. Zmluvné vzťahy a ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú obsahom dodatku č. 1 dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v plnom rozsahu.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 25.2.2025

za prenajímateľa:

JEDNOTNÝ MAJETKOVÝ FOND
ZVÁZOV ODBOROVÝCH ORGANIZÁCIÍ
V SLOVENSKEJ REPUBLIKE
Odborárske nám. 3
815 70 BRATISLAVA 1
- 1 -

Ing. Tomáš Ševčík, MBA, riaditeľ

za nájomcu:

RSDr. Michal Kotian, predseda

Jednota dôchodcov na Slovensku
Odborárske námestie 3, 811 07 Bratislava
IČO: 00897019, DIČ: 2020796844
E-mail: jds@jds.sk