

DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 21/223/Ba

- 1/ Prenajímateľ:** **Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike**
 Sídlo: Odborárske nám. č. 3, 815 70 Bratislava
 Zastúpený: Ing. Tomáš Ševčík, MBA – riaditeľ
 Registrácia: OÚ BA, reg. záujmových združ. práv. osôb, č. 87/92 – OVVS
 IČO: 30 779 618
 (ďalej len „prenajímateľ“)
- 2/ Nájomca:** **Jednota dôchodcov na Slovensku**
 Sídlo: Odborárske námestie 2618/3, 811 07 Bratislava
 Zastúpený: Dr. Michal Kotian - predseda
 Registrácia: OÚ BA, č. VVS/1-909/90-199
 IČO: 00 897 019
 (ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v súlade s článkom VII., bod 2, Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 21/223/BA zo dňa 7.9.2023 (ďalej len „Nájomná zmluva“), uzatvárajú tento **Dodatok č. 3**, ktorým sa mení obsah Nájomnej zmluvy nasledovne:

Článok I. Predmet dodatku

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že bod 1 v Článku IV. Nájomnej zmluvy sa týmto v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:**
- „1/ Zmluvné strany sa dohodli, že mesačné nájomné za užívanie prenajatého nebytového priestoru je jediná odplata, pozostávajúca zo súčtu jeho zložiek:
- a) **základná zložka** nájomného predstavuje nájom vo výške **628 EUR**, oslobodené od DPH v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z.,
 - b) **pohyblivá zložka** nájomného spolu vo výške **122,20 EUR**, ktorá zahŕňa odplaty za dodávky tovarov a služieb spojených s nájomom, najmä odplaty za dodávky: elektrickej energie (23,80 EUR), tepla na vykurovanie a ohrev TUV (86,10 EUR), vodné, stočné a zrážková voda (12,3 EUR),
 - c) **režijný paušál za služby v budove** vo výške **20 EUR**,
 - d) **prenájom štrukturovanej kabeláže s pripojením na internet** vo výške **8,33 EUR bez DPH**.“

Článok II. Záverečné ustanovenia

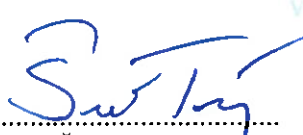
1. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.6.2026.
2. Zmluvné vzťahy a ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú obsahom dodatku č. 3 dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v plnom rozsahu.
3. Dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 3 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

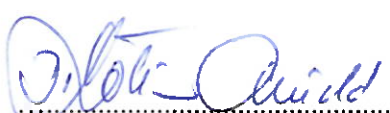
V Bratislave, dňa 30. 5. 2026

za prenajímateľa:

za nájomcu:

JEDNOTNÝ MAJETKOVÝ FOND
 ZVÄZOV ODBOROVÝCH ORGANIZÁCIÍ
 V SLOVENSKEJ REPUBLIKE
 Odborárske nám. 3
 815 70 BRATISLAVA 1
 -1-


 Ing. Tomáš Ševčík, MBA


 Dr. Michal Kotian